



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-42848-LOC-1/2021

Дана: 01.06.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 25.05.2021. године од стране „I & B CAPITAL“ д.о.о. (ПИБ 107024932) Нова Пазова из Нове Пазове, Прва индустријска бр. 6 , путем пуномоћника „G&P PRO-ING“ д.о.о. (ПИБ 103648928) из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15-I спрат, чији је законски заступник Горан Зековић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 4297 и 4298 к.о. Војка, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1 на кат. парц. бр. 4297 и 4298 к.о. Војка, поднет 30.11.2021. године од стране I & B CAPITAL“ д.о.о. (ПИБ 107024932) Нова Пазова из Нове Пазове, Прва индустријска бр. 6 , путем пуномоћника „G&P PRO-ING“ д.о.о. (ПИБ 103648928) из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15-I спрат, чији је законски заступник Горан Зековић зато што приложено идејно решење има недостатак у вези са податком о површини кат. парцеле јер су као предмет изградње наведене две кат. парцеле 4297 и 4298 к.о. Војка, а објекат је постављен само на једној (кат. парцела 4297 к.о. Војка), зато је потребно усагласити податак површини кат. парцеле која је предмет изградње с обзиром да се према правилима о парцелацији из Плана не може извршити препарцелација кат. парцела. 4297 и 4298 к.о. Војка. Такође, потребно је усагласити површину предметног објекта са површином кат. парцеле 4297 к.о. Војка на којој је објекат постављен и то у складу са условима из Плана.

Образложење

Инвеститор I & B CAPITAL“ д.о.о. Нова Пазова из Нове Пазове „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15-I спрат, чији је законски заступник Горан Зековић, поднео је дана 30.11.2021. године под бројем ROP-SPZ-42848-LOC-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 4297 и 4298 к.о. Војка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од „G&P PRO-ING“ д.о.о из Старе Пазове, бр. пројекта 06/21, Стара Пазова, новемар 2021.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у идејном решењу израђеном од „G&P PRO-ING“ д.о.о из Старе Пазове, бр. пројекта 06/21, Стара Пазова, новемар 2021.год. предметни објекат постављен на кат. површину 4297 к.о. Војка, а да је као предмет изградње наведена и кат. парцела 4298 к.о. Војка, што према правилима о парцелацији задатим у Плану („Сл. лист општина Срема“ број 38/13)) се не може дозволити с обзиром да није могуће обједињавање предметних кат. парцела, те је стога податак о површини парцеле треба усагласити са кат. парцелом на којој је објекат и постављен то јест са парцелом 4297 к.о. Војка тако да површина објекта и кат. парцеле 4297 к.о. Војка буде у складу са условима из Планом због којег недостатка је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

„I & B CAPITAL“ д.о.о. (ПИБ 107024932) Нова Пазова из Нове Пазове, путем пуномоћника.